

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37/TB-THADS

Gia Lai, ngày 12 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 34 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 05/01/2022, Quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 16/5/2022 và Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 07/6/2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 985/TB-TA ngày 20/8/2024 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022, Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022, Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2022, Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2022, Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022, Quyết định thi hành án số 799/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 và Quyết định thi hành án số 772/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 209/2025/180/BĐS.07 ngày 24/7/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương.

Do không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 169m<sup>2</sup> đất (trong đó có 106,0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 63,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 9/2055) thửa đất số 20 (00), tờ bản đồ số 14 (00); địa chỉ thửa đất: Tổ 7, phường An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 7 phường An Khê).

Nhà ở gắn liền với đất: Nhà ở, nhà cấp 4, diện tích xây dựng 128,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn 128,3m<sup>2</sup>; kết cấu: Tường gạch, mái lợp tôn, nền gạch hoa.

Ranh giới thửa đất:

- Phía Bắc giáp đất Vi Thị Thanh Tiệp có kích thước là 4,0m;
- Phía Nam giáp đường Lê Duẩn có kích thước là 4,0m;



- Phía Đông giáp đất Cù Văn Tân có kích thước là 45,44m;

- Phía Tây giáp đất Nguyễn Văn Trung có kích thước là 44,66m (11,18m + 18,87m + 14,61m).

2. Quyền sử dụng **84,9m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2058, thửa đất số 164, tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: tổ 7, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 7 phường An Khê).

**Ranh giới thửa đất:**

- Phía Đông giáp lô đất 96 có kích thước là 4,60m;

- Phía Tây giáp lô đất 95 có kích thước là 4,43m;

- Phía Nam giáp lô đất 8a ( 193 ) có kích thước là 18,80m;

- Phía Bắc giáp lô đất 162 có kích thước là 18,80m

3. Quyền sử dụng **81,2m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, thửa đất số 162, tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: tổ 7, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

**Ranh giới thửa đất:**

- Phía Đông giáp lô đất 96 có kích thước là 4,30m;

- Phía Tây giáp lô đất 161 có kích thước là 4,30m;

- Phía Nam giáp lô đất 164 có kích thước là 18,80m;

- Phía Bắc giáp lô đất 10 có kích thước là 18,80m

4. Quyền sử dụng **56,0m<sup>2</sup>** đất trồng lâu năm, thời hạn sử dụng 2053 thửa đất số 96, tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: tổ 7, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 7 phường An Khê).

**Ranh giới thửa đất:**

- Phía Bắc giáp lô đất 10 có kích thước là 3,5m;

- Phía Nam giáp lô đất 97 có kích thước là 3,5m;

- Phía Đông giáp lô đất 20 có kích thước là 16,0m;

Phía tây giáp lô đất 162,164,08a(193)NNQL có kích thước là 16,6m

5. Quyền sử dụng **814,2m<sup>2</sup>** đất ở tại đô thị, thửa đất số 20, tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: tổ 7, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 7 phường An Khê).

**Ranh giới thửa đất:**

- Phía Đông giáp đất NNQL + đất ông Trung có kích thước là 31,7m;

- Phía Tây giáp đất NNQL + đất ông Cường, ông Dũng có kích thước là 29,8m;

- Phía Nam giáp đường Lê Duẩn có kích thước là 26,3m;
- Phía Bắc giáp đất NNQL (chưa giao cho tổ chức cá nhân nào) có kích thước là 26,65m.

6. Nhà ở gắn liền với đất (thửa 20, thửa 08a (193) và trên phần đất Nhà nước chưa giao cho tổ chức, cá nhân nào): Nhà cấp III, diện tích xây dựng 839,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn 2.535,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường gạch, khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, nền gạch men, mái lợp tole; số tầng: 02, năm hoàn thành xây dựng: 2010

Cửa ra vào bằng sắt cuốn: **03 cửa**; Cửa thứ nhất có diện tích: rộng 4,3m, cao 2,98m; Cửa thứ hai có diện tích: rộng 4,2m, cao 2,51m; Cửa thứ ba có diện tích: rộng 2,96m, cao 3,15m.

7. Giếng nước: Giếng đào, bọng bê tông, rộng 1,10m, sâu 10m

Giá thẩm định tài sản trên là :18.505.767.560đ (Mười tám tỷ năm trăm lẻ năm triệu bảy trăm sáu mươi bảy ngàn năm trăm sáu mươi đồng)

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Đơn đăng ký, bản sao giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp, giấy ủy quyền (nếu có ủy quyền), hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 12/8/2025 đến hết ngày 15/8/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp (nộp trong giờ hành chính).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Hữu Phước